




# Information - transactions

日本レジデンシャル投資法人の新投資口発行で共同主幹事

2007年6月

 **日本レジデンシャル投資法人**

日本レジデンシャル投資法人  
451億円  
公募増資

募集口数: 61,482口  
募集価格: 1口当たり734,020円

**共同主幹事**

2007年6月

ドイツ証券株式会社は、日本初の賃貸住宅特化型の不動産投資信託（J-REIT）である日本レジデンシャル投資法人が2007年6月に実施した60,000口の新投資口の公募発行において、大和証券SMBC株式会社、モルガン・スタンレー証券株式会社とともに共同主幹事を務めました。本案件は、ドイツ証券株式会社がJ-REITによる投資口発行で主幹事を務めた初めての案件となります。

この度の募集口数は、61,482口（オーバーアロットメントによる売出し分1,482口を含む）で、募集価格は1口当たり734,020円に設定され、募集総額は451億円にのびりました。

日本レジデンシャル投資法人は、2004年3月に日本初の賃貸住宅特化型のJ-REITとして、東京証券取引所に上場しました。以来、順調に資産規模を拡大し、日本で最大規模の賃貸住宅特化型J-REITとして、多様なライフステージやライフサイクルに応じた優良な賃貸住宅ならびに運営サービスの提供で注目を集めています。

ドイツ証券株式会社は、今後も高い専門性と顧客ニーズに適した提案力・販売力を活かし、顧客の幅広い資金調達ニーズにお応えしていく方針です。

