



Tabela prowizji za czynności bankowe i opłat za inne czynności wykonywane przez Deutsche Bank Polska S.A.

**- DLA OSÓB FIZYCZNYCH - nieprowadzących działalności gospodarczej**

Tabela obowiązuje od dnia 8 sierpnia 2018 r.

Tabela w niniejszej wersji zawiera wskazanie jedynie tych postanowień, które dotyczą produktów pozostających w Deutsche Bank Polska S.A. po dniu przeniesienia wydzielonej części Deutsche Bank Polska S.A. do Santander Bank Polska S.A. (dawniej Bank Zachodni WBK S.A.).



Zawartość:

DEFINICJE.....	3
I. Produkty kredytowe .....	4



## DEFINICJE

Definicje użyte w niniejszej Tabeli oznaczają:

**Bank** lub **DB Polska S.A.** – Deutsche Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

**Tabela** – niniejsza Tabela prowizji za czynności bankowe i opłat za inne czynności wykonywane przez Deutsche Bank Polska S.A.

- I. Zasady pobierania prowizji za czynności bankowe i opłat za inne czynności:
  1. Prowizje i opłaty Bank pobiera przy wykonywaniu zleconej czynności.
  2. Stawki określone w części I. Produkty kredytowe określone kwotowo lub procentowo pobierane są w walucie kredytu, pożyczki, itd. lub w złotych polskich po przeliczeniu po kursie kupna/sprzedaży dla dewiz.
  3. Na życzenie Klienta Bank może wykonać czynności nie wymienione w niniejszej Tabeli, jednak zastrzega sobie prawo do pobrania opłaty lub prowizji ustalonej z Klientem indywidualnie.
  4. Za czynności bankowe wymienione w niniejszej Tabeli Bank może pobrać opłatę inną na podstawie indywidualnych warunków cenowych przyznanych przez Bank, zgodnie z odrębną umową zawartą z Klientem na czas określony.
  5. Zaniechanie lub obniżenie stawek prowizji i/ lub opłat określone w umowie z Klientem ustala się na czas określony, po upływie którego stosowana jest w całości obowiązująca w Banku Tabela prowizji i opłat, względnie pomiędzy stronami zostaną przeprowadzone negocjacje.



## I. Produkty kredytowe

Lp.	Rodzaj czynności/usługi	Uwagi	Stawka
	1.	2.	3.
<b>1. Pożyczki (z wyłączeniem kredytu mieszkaniowego i konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej)</b>			
1.1	Przedterminowa spłata całości lub części pożyczki Uwaga: - prowizja od wcześniejszej spłaty nie jest pobierana w odniesieniu do umów o kredyt konsumencki	jednorazowo, od kwoty spłaty	1%
1.2	Przyjęcie do oceny wniosku o zmianę warunków umowy o pożyczkę Uwaga: opłata może być zaliczona na poczet opłaty za zmianę warunków umowy	jednorazowo	10 zł
1.3	Zmiana waluty pożyczki	jednorazowo od kwoty pożyczki, która podlega przewalutowaniu	1%
1.4	Zmiana systemu spłat pożyczki	jednorazowo od pozostałej do spłaty kwoty pożyczki	1%
1.5	Prolongata terminu spłaty pożyczki	jednorazowo, z góry od prolongowanej kwoty pożyczki lub raty	0,5%
1.6	Zmiana na wniosek Pożyczkobiorcy rachunku do spłaty pożyczki na rachunek w walucie w jakiej udzielona została pożyczka	jednorazowo	bez opłaty
1.7	Inne zmiany warunków umowy pożyczki na wniosek Pożyczkobiorcy	jednorazowo, od każdego aneksu	100 zł
<b>Pozostałe czynności</b>			
1.8	Wystawienie na wniosek Pożyczkobiorcy opinii o pożyczce lub o współpracy Pożyczkobiorcy z Bankiem (dotyczy więcej niż jednego produktu kredytowego)	jednorazowo za każdy dokument	50 zł
1.9	Wystawienie na wniosek Pożyczkobiorcy zaświadczenia dotyczącego pożyczki	jednorazowo, za każdy dokument	50 zł
1.10	Wystawienie na wniosek Pożyczkobiorcy zaświadczenia potwierdzającego całkowitą spłatę pożyczki	jednorazowo	bez opłaty
1.11	Wystawienie na wniosek Pożyczkobiorcy zaświadczenia o braku zobowiązań wobec Banku	jednorazowo	bez opłaty
1.12	Sporządzenie na wniosek Pożyczkobiorcy szczegółowej historii spłat pożyczki lub wpłat na rachunek pożyczki (np. z wyszczególnieniem kwoty kapitału i odsetek, ze wskazaniem dat spłaty dla rat pożyczki itp.)	jednorazowo	50 zł za każde rozpoczęte 12 miesięcy
1.13	Sporządzenie na wniosek Pożyczkobiorcy lub poręczyciela odpisu umowy	jednorazowo, za każdy egzemplarz	20 zł
<b>2. Kredyty mieszkaniowe, konsolidacyjne i pożyczki hipoteczne</b>			
2.1	Opłata za Rozpatrzenie Wniosku	jednorazowo	4000 zł
2.2	Prowizja Przygotowawcza, która zgodnie z Dokumentacją Kredytową oznacza prowizję z tytułu udzielenia Kredytu/Pożyczki, zwiększenia kwoty Kredytu/Pożyczki lub przedłużenia Okresu Kredytowania	jednorazowo od kwoty przyznanego Kredytu/Pożyczki/kwoty podwyższenia/kwoty aktualnego zadłużenia na dzień przedłużenia Okresu Kredytowania	3% min. 300 zł - standardowo
2.3	Uruchomienie/wypłata przyznanego Kredytu/Pożyczki (całości lub transzy)		bez opłaty
<b>Prowizja Rekompensacyjna</b>			
2.4	Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej Uwaga: - pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy - prowizja od wcześniejszej spłaty nie jest pobierana w odniesieniu do umów o Kredyt Konsumencki	jednorazowo, od kwoty spłaty	2%
2.5	Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej Uwaga: - dla kredytu mieszkaniowego - pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy	jednorazowo, od kwoty spłaty	3%
	- pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie po upływie: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy		1%
	- dla kredytu konsolidacyjnego i pożyczki hipotecznej: - pobierana gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy/Pożyczki - prowizja od wcześniejszej spłaty nie jest pobierana w odniesieniu do umów o Kredyt Konsumencki		2%
<b>Prowizja Modyfikacyjna<sup>1)</sup></b>			
2.6	Zmiana stopy procentowej ze stałej na zmienną (nie dotyczy zmiany stopy po zakończeniu okresu obowiązywania Stopy Stałej ustalonej umową Kredytu/Pożyczki) - dla kredytu mieszkaniowego - dla kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej	jednorazowo od pozostałej do spłaty kwoty Kredytu/Pożyczki	2%
2.7	Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty obcej na PLN	jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu	1% min. 150 zł
2.8	Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty obcej na PLN	jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu	
	- dla kredytu mieszkaniowego - dla kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej		2% min. 150 zł 2,20%



Lp.	Rodzaj czynności/usługi	Uwagi	Stawka
	1.	2.	3.
2.9	Zmiana systemu spłat Kredytu/Pożyczki	jednorazowo od pozostałej do spłaty kwoty Kredytu/Pożyczki	1%
2.10	Zmiana daty ostatecznej wypłaty Kredytu /transz Kredytu/Pożyczki <sup>1)</sup>		250 zł
2.11	Przystąpienie do Kredytu/Pożyczki lub zwolnienie z Kredytu/Pożyczki		500 zł
2.12	Wydłużenie, na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy, terminów określonych w Dokumentacji Kredytowej przewidzianych na ustanowienie wymaganych zabezpieczeń/spełnienia warunków dodatkowych/ dostarczenie wymaganych dokumentów	jednorazowo	300 zł
2.13	Zmiana wysokości marży Kredytu/Pożyczki na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy		500 zł
2.14	Zmiana rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki na rachunek w walucie w jakiej udzielony został Kredyt/Pożyczka		bez opłaty
2.15	Zmiana rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki na rachunek w innej walucie niż waluta w jakiej udzielony został Kredyt/Pożyczka		50 zł
2.16	Inne zmiany warunków umowy na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy	jednorazowo, od każdego aneksu	250 zł
<b>Pozostałe czynności<sup>1)</sup></b>			
2.17	Wystawienie na wniosek Klienta zaświadczenia o podjętej decyzji kredytowej		200 zł
2.18	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaświadczenia o zapłaconych łącznych odsetkach od Kredytu/Pożyczki do Urzędu Skarbowego	jednorazowo	50 zł za każdy rok podatkowy
2.19	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy opinii o Kredycie/Pożyczce lub o współpracy Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy z Bankiem dotyczącej więcej niż jednego produktu kredytowego		200 zł
2.20	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaświadczenia/oświadczenia do udzielonego Kredytu/Pożyczki: wg stanu na dzień sporządzenia/na wskazany dzień i/lub za wskazany okres	opłata łączna pobierana jednorazowo, za każdy dokument	150 zł za okres pierwszych 12 miesięcy + 50 zł za każde kolejne rozpoczęte 12 miesięcy
2.21	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaświadczenia o kosztach z tyt. braku ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego.	jednorazowo	200 zł za okres pierwszych 12 miesięcy + 100 zł za każde kolejne rozpoczęte 12 miesięcy
2.22	Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy aktualnego harmonogramu spłat po wypłacie całości środków Kredytu/Pożyczki (po okresie karencji w spłacie kapitału jeśli dotyczy)	jednorazowo	50zł
2.23	Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy szczegółowej historii spłat Kredytu/Pożyczki lub wpłat na rachunek Kredytu/Pożyczki (np. z wyszczególnieniem kwoty kapitału i odsetek, ze wskazaniem dat spłaty dla rat Kredytu)	jednorazowo	200 zł za okres pierwszych 12 miesięcy + 100 zł za każde kolejne rozpoczęte 12 miesięcy
2.24	Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy lub poręczyciela kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dokumentacji związanej z posiadanym Kredytem/Pożyczką, w tym duplikatu wyciągu z rachunku kredytowego	jednorazowo, za każdą stronę	6 zł
2.25	Inspekcja nieruchomości przez pracownika Banku/osobę upoważnioną przez Bank poprzedzająca udzielenie Kredytu lub uruchomienie poszczególnych transz Kredytu lub potwierdzająca prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z Kredytu po wypłacie ostatniej transzy lub zmianę warunków udzielonego Kredytu/Pożyczki na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy <sup>2)</sup> <sup>2)</sup> Dla umów zawartych do dnia 01.12.2009 r. zastosowanie ma stawka obowiązująca w Banku do 30.11.2009 r. tj. 100 zł	Każdorazowo	200 zł
2.26	Ponowna weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego/informacji o przedsięwzięciu w przypadku jego zmiany przez Klienta <sup>3)</sup> <sup>3)</sup> Niniejszy rodzaj czynności/usługi obowiązuje dla wniosków kredytowych i/lub wniosków o zmianę złożonych do dnia 29 lutego 2016 r.	każdorazowo	Lokal mieszkalny – 150 zł Dom – 210 zł
2.27	Wysłanie do Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy Wezwania Ostrzegawczego w związku z wystąpieniem Przypadku Naruszenia Dokumentacji Kredytowej lub innych Wymagań Prawnych	jednorazowo, za każdy egzemplarz	30 zł
2.28	Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu/Pożyczki. Opłata pobierana wyłącznie w sytuacji, gdy pomimo wezwania Banku do ustanowienia zabezpieczenia w postaci wpisu hipoteki, Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nadal nie wywiązuje się z przedmiotowego warunku	jednorazowo	400 zł
2.29	Uzyskanie przez Bank odpisu z Księgi Wieczystej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu/Pożyczki. Opłata pobierana wyłącznie w sytuacji gdy po wezwaniu Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy przez Bank do ustanowienia zabezpieczenia w postaci wpisu hipoteki i dostarczenia do Banku zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej albo odpisu z Księgi Wieczystej Nieruchomości potwierdzającego ustanowienie hipoteki zgodnie z zapisami Umowy Kredytu/Pożyczki, Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nie wywiązuje się z przedmiotowego warunku.	jednorazowo	200 zł
2.30	Pokrycie kosztów ustanowienia zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką Opłata pobierana wyłącznie w sytuacji, gdy po wezwaniu Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy przez Bank do ustanowienia zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką, Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nie wywiązuje się z przedmiotowego warunku	corocznie	0,07% sumy ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką. Suma ubezpieczenia wynosi 120% kwoty udzielonego Kredytu w walucie Kredytu/Pożyczki, z zastrzeżeniem, że w przypadku Kredytu/Pożyczki w walucie innej niż PLN, kwota ta przeliczona zostanie przez Bank na walutę PLN po zastosowaniu średniego kursu NBP obowiązującego w pierwszym dniu pierwszego miesiąca okresu ubezpieczenia wyznaczonego dla danej Nieruchomości Obciążanej Hipoteką

1) W przypadku wnioskowania na jednym druku o sporządzenie dokumentu zawierającego kilka z wyżej wskazanych punktów, Bank pobierze opłatę za każdą z czynności w wysokości zgodnej z Tabelą