



## ドイツ証券会社、総額 345 億円の不動産を裏付けとする特定社債の証券化を手がける

【2005 年 11 月 9 日、東京】 ドイツ証券会社東京支店（所在地：東京都千代田区、支店長：ジョン・T・マクファーレン）は、本日、総額 345 億円にのぼる J-CORE 8 信託受益権を成功裡にアレンジした旨を公表しました。本信託受益権は、28 物件の不動産等を特定資産とする東海ホールディング特定目的会社発行の特定社債を裏付けとして発行されたものです。なお、本信託受益権のプライシングは 2005 年 10 月 28 日に行われました。

ドイツ証券会社東京支店は、本証券化のアレンジャーを務めるとともに信託受益権の全額を販売しました。

ドイツ証券会社不動産ファイナンス部門の統括責任者を務めるスニール・マダンは、「この度の案件は、不動産市場が回復基調にあるなか、既発の J-CORE シリーズへの投資実績のある投資家から不動産関連商品の組み入れを考慮する投資家まで、幅広い国内機関投資家から強い需要を得ることができました」と述べています。

信託受益権の概要および格付けは次のようになっています。

| クラス | 発行金額<br>(億円) | 金利 | 最終償還期日      | S&P | ムーディーズ |
|-----|--------------|----|-------------|-----|--------|
| A   | 227          | 変動 | 2012 年 12 月 | AAA | Aaa    |
| B   | 35           | 変動 | 2012 年 12 月 | AA  | Aa2    |
| C   | 33           | 変動 | 2012 年 12 月 | A   | A2     |
| D   | 30           | 変動 | 2012 年 12 月 | BBB | Baa2   |
| E   | 20           | 変動 | 2012 年 12 月 | BB  | Ba2    |

ドイツ証券会社は、商業用不動産担保ローンの証券化や不動産流動化に注力し、日本企業ならびに金融機関のバランスシートの改善を支援しています。今後も、ドイツ銀行グループの強い財務基盤とグローバルな資源を積極的に活用することで、顧客ニーズに適した解決策を提供していきます。

以 上

ドイツ銀行グループは、総資産 9,720 億ユーロを有し、6 万 3,751 人の従業員を擁する世界でも有数の金融機関として、世界 74 カ国で幅広い金融サービスを提供しています。特に、企業金融、証券・投資銀行、トランザクション・バンキング、資産運用、プライベート・ウェルス・マネージメントの分野では、世界でもトップクラスの金融機関として、その地位を確立しています。また、ドイツおよび欧州大陸主要国においては、個人および中堅企業向けビジネスの分野で圧倒的な強みを発揮しています。

ドイツ銀行グループは、刻々と変化するグローバル市場を舞台に、お客さまに幅広い金融ソリューションを提供していくことを使命としています。私たちは、常に前進を続けるお客さまのニーズに徹底的に応えていくことこそが、株主の皆さまに価値を創造し、私たち自身の成長につながると考えています。

日本においては約 1,100 名の従業員を擁し、ドイツ証券会社東京支店（日本における代表者兼東京支店長：ジョン・マクファーレン）、ドイツ銀行東京支店（在日支店代表兼東京支店長：相内 泰和）、ドイチェ・アセット・マネジメント株式会社（代表取締役社長：関崎司）を通じ、企業金融、投資銀行業務、プライベートバンキング、資産運用などの広範なサービスを提供しています。

<この件に関するお問い合わせ先>

広報部 土田 美由紀

電話：（03）5156 - 7707

[www.japan.db.com](http://www.japan.db.com)