



Information-transactions

総額約 170 億円の商業用不動産を最終的な裏付けとする証券化を組成 2006 年 3 月

J-CORE 10

J-CORE10信託受益権

金額: 総額170億100万円
 期間: 2年9ヵ月(予定償還期日)
 2006年3月

ドイツ証券株式会社は、総額 170 億 100 万円にのぼる J-CORE10 信託受益権を成功裡にアレンジしました。本信託受益権は、東京都内の商業用不動産 1 棟を特定資産として発行された特定社債を信託財産とする、特金信託向け貸付金等を裏付けとして発行されたものです。なお、本信託受益権のプライシングは 2006 年 3 月 10 日、払い込みは 2006 年 3 月 17 日に行われました。

ドイツ証券株式会社は、本証券化のアレンジャーを務めるとともに信託受益権を販売しました。

本証券化の最終的な裏付け不動産は、東京都内に所在するオフィスビル1棟です。信託受益権の概要ならびに格付けは次のようになっています。

| クラス | 発行金額 (億円) | 金利 | 予定 償還期日 | 最終 償還期日 | S&P | ムーディー ズ |
|------|------------------|----|----------------|----------------|-----|------------|
| A 号 | 100 | 変動 | 2008 年 12 月 | 2010 年 12 月 | AAA | Aaa |
| B 号 | 23 | 変動 | 2008 年 12 月 | 2010 年 12 月 | AA | Aa2 |
| C 号 | 22 | 変動 | 2008 年 12 月 | 2010 年 12 月 | A | A2 |
| D 号 | 25.01 | 変動 | 2008 年 12 月 | 2010 年 12 月 | BBB | Baa2 |
| X 号* | (170.01) 想定元本 | -- | -- | -- | AAA | Aaa |

*X 号はインタレストオンリー受益権

ドイツ証券株式会社は、最近数年間、J-CORE の複数の案件で組成、販売を手掛けるなど、日本の証券化ビジネスや不動産の流動化の分野で着実に実績を積み上げています。